



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Граница проектирования
- Красная линия проектируемая
- Дороги и проезды межквартальные
- Внутриквартальные проезды
- Зоны зеленых насаждений
- Зоны ДДУ
- Зоны школы
- Застройка существующая и строящаяся
- Застройка проектируемая
- Застройка перспективная
- Хозяйственная площадка
- Проектируемые автостоянки

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

| N п/п | наименование | Ед. измер. | Количество | | Примечание |
|-------|---|------------|---------------------------------------|-------|------------|
| | | | проектир. и перспектив. (субсидиарно) | ВСЕГО | |
| 1 | Площадь микрорайона в границах кварталов* | га | 39,59 | 8,67 | 48,26 |
| 2 | Площадь микрорайона в "красных" линиях | га | 36,10 | 6,5 | 42,60 |
| 3 | Площадь участков ДДОУ | га | 3,41 | 0,60 | 4,01 |
| 4 | Площадь участков школы | га | 2,87 | | 2,87 |
| 5 | Площадь застройки в т.ч. - существующая жилая застройка | га | 5,89 | 0,89 | 6,78 |
| | | га | 2,49 | | 2,49 |
| | - существующая нежилая (ДДОУ, школа и др.) | га | 0,50 | | 0,50 |
| 6 | Площадь твердых покрытий | га | 12,79 | 2,28 | 15,07 |
| 7 | Площадь озеленения | га | 14,63 | 4,90 | 19,53 |
| 8 | Процент озеленения | % | 37,6 | 56,5 | 40,46 |
| 9 | Благоустраиваемая территория за границами кварталов а) твердых покрытий | га | | | 7,78 |
| | | га | | | 3,77 |
| | - в т.ч. стоянки для инд. транспорта в зоне ЛЭП | га | | | 1,43 |
| | б) озеленения | га | | | 4,01 |
| 10 | Площадь микрорайона в границах проектирования | | | | 56,04га |

* - расчетная проектируемая и существующая территория квартала ограничена улицами Карла Маркса Борисова, Северная и Лесная ; перспективная - улицами Северная, Тверской Шлюз и Лесная.

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК

СНиП 2.07.01-89*

| Площадки | Расчетная единица | Расчетная численность | Количество на расчетную численность | По проекту |
|---|-------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Площадка для хранения индивидуального автотранспорта | 0,8м2/чел. | 11650чел. | 11650x0,8:12,5 (1м/м)=746м/м | 750м/м |
| Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования | 10м/м на объект | 6 | 10x6=60м/м | 60м/м |
| Предприятия торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания | 5м/м на объект | 2720м2 | 2720x5:100м2=136м/м | 140м/м |
| Объекты физической культуры и спорта | 5м/м на 100чел. | 940чел. | 940x5:100=47м/м | 55м/м |
| Всего машино/мест | | | 989м/м | 1005м/м |
| Стоянки для хранения индивидуального автотранспорта | | | | 482м/м (зона ЛЭП) |
| Участки зеленых насаждений в том числе: | | | | 194500м2 |
| Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,4 | 11650 | 4660,0м2 | 4850м2 |
| - площадки для отдыха взрослого населения | 0,1 | 11650 | 1165,0м2 | 1200м2 |
| Для занятий физкультурой | 2,0 | 11650 | 23300,0м2 | 22600м2 |
| Для хозяйственных целей | 0,3 | 11650 | 3495,0м2 | 234м2 |

Экспликацию зданий и сооружений см. лист ПЧП-5.

Проектируемая трасса ЛЭП 10 кв (ЭнергоПроект, шифр 428-400-ЭС)

16-Б-07

16-Б-11

16-Б-12

Примечание

- Система водоснабжения: не имеет
- Система канализации: биологическая
- Земляные сооружения: 1722 от 08.12.2008г

ООО "Транс"

Инженер: [Имя] [Подпись]

Примечание

- Система водоснабжения: не имеет
- Система канализации: биологическая
- Земляные сооружения: 1722 от 08.12.2008г

ООО "Транс"

Инженер: [Имя] [Подпись]

Примечание

- Система водоснабжения: не имеет
- Система канализации: биологическая
- Земляные сооружения: 1722 от 08.12.2008г

ООО "Транс"

Инженер: [Имя] [Подпись]

| | | | |
|---|------------|------|-------------------|
| 08-108/09-ППТ-ПЧП | | | |
| Ленинградская область, г. Тихин, территория 1-А микрорайона в границах улиц Карла Маркса, Борисова, Тверской шлюз, Солнечная. | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. |
| Г.АП | Люблинский | | |
| Проектир. | Ряжикова | | |
| Проект чертежа планировки территории | | | Лист 4 |
| Схема планировочных решений территории М1:1000 | | | ООО"ТРАСТ-ПРОЕКТ" |

Согласовано: [Подпись]

Имя, Фамилия, И.О. [Подпись]

Подпись и дата